

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

08 ФЕВРАЛЯ 2017 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вношу в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного Кодекса Российской Федерации».

Приложение:

1. Проект федерального закона на 1 листе;
2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 листах;
3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 листе;
4. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального конституционного закона, федерального закона на 1 листе;
5. Копии текста проекта федерального закона и сопроводительных материалов к нему на магнитном носителе.



Государственная Дума ФС РФ
Дата 08.02.2017 Время 16:33
№97367-7; 1.1

С уважением,

М.В. Шапов

Вносится депутатом
Государственной Думы
М.В. Шаповым

Проект № 94367-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в часть 1 статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, № 51, ст. 6153; 2010; № 49, ст. 6424) изменение, изложив второе предложение части 1 в следующей редакции:

«С письменного согласия граждан такое предоставляемое жилое помещение может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



Шапов М.В.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 89

Жилищного кодекса Российской Федерации»

Данный законопроект направлен на совершенствование регулирования отношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляемое гражданам в связи с выселением из жилого помещения, которое подлежит сносу, и предоставление другого жилого помещения по договору социального найма должно быть в обязательном порядке благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

А именно, данная редакция статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации ограничивает граждан в возможности права переселения в другой населенный пункт с их письменного согласия. Таким образом, в ч. 1 данной статьи содержатся указания на часть 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которые только в этом случае, когда финансирование осуществляется за счет Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства возможность граждан присутствует о переводе с их письменного согласия в другой населенный пункт в границах субъекта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

В соответствии с вышеизложенным, во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7.05.2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", при реализации программы переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 г., в отношении которых установлен срок завершения реализации – 1 сентября 2017 г., необходимо руководствоваться территориально-ландшафтными особенностями местностей, различными климатическими условиями, социально-экономическими факторами, демографическими ситуациями и иными не менее значимыми особенностями отдельно взятых территорий.

Данные предложения возможны в представлении расширения, как в рамках одного субъекта, так и в целом переселения на территорию непосредственно граничащих субъектов.

При законодательном утверждении внесенных изменений в Российской Федерации, а также в деятельности субъектов, касающейся жилищно-коммунального хозяйства появятся новые политические, экономические, социальные предпосылки для развития жилищно-коммунального хозяйства и улучшение правоприменительной практики.

 /Иванов М. В./

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 89
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

 /Иванов М.В./

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального конституционного закона, федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

 /Иванов М.В./